

らし&らし

your renovation

Vol.01





じぶん らしく 暮らし

## 好奇心を解放する家

Tさん一家のリノベーション

ヴィンテージ感溢れる空間にひっそりと組み立てられた「大人のための子ども部屋」、

それがT邸の第一印象だ。

服、料理、アート、キャンプ道具、家具etc…。

興味のあるものを次から次へと気の向くままに取り入れ、

暮らしながら遊んでいる。

実にカッコイイ。

息子くんもまた、遊ぶ大人を横目に、やはり自分の遊びに夢中。

唯一、家の真ん中でマイペースに暮らしている

トカゲの『がじろう』が一番大人に見える。

尽きることのない好奇心が、次から次へと遊びを生む家。

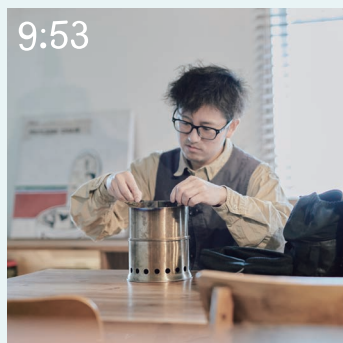
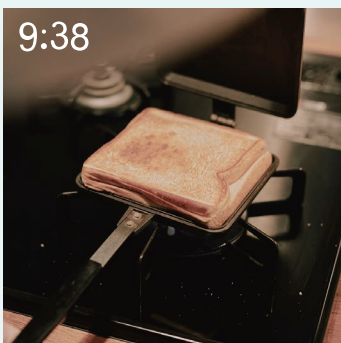
それがT邸。

9:38



## # ピクニックの日

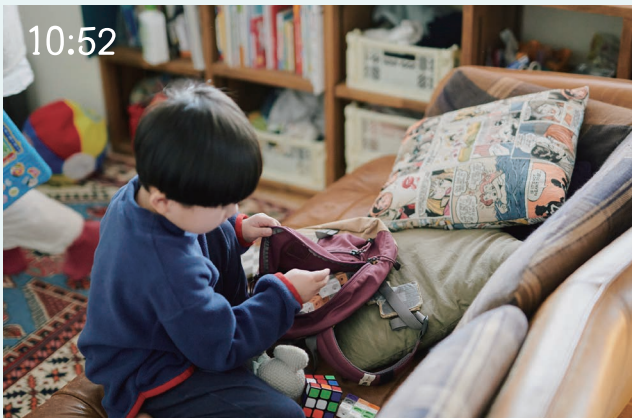
我が家では、テント泊をするのがキャンプで、日帰りをピクニックと呼んでいます。いずれの場合も1番の目的は、空の下でお肉を焼いて食べる。ですから、行くと決まれば、クーラーボックスにお肉、軽食、お菓子、飲み物を詰めることから始まります。新しいもの好きの夫は、出かける前に新しいキャンプ道具を入念にチェックし、息子は持っていくおもちゃを自分のリュックいっばいに詰めるのが習慣となっています。



10:46

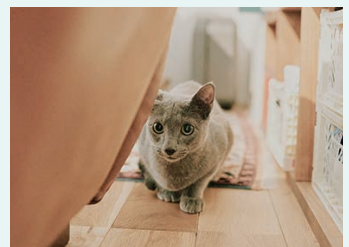
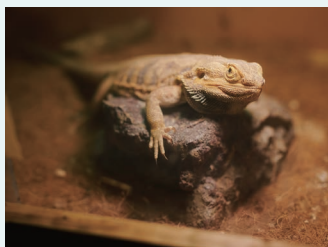


10:52



子ども部屋で、なにやらゴソゴソしていた息子が、突然飛び出てきたかと思ったら、キャンプ用のおもちやをカバンに詰め始めました。

リノベーション空間を彩るカーテン・ブラインド・造作家具は入居前に装備されていたので引越し直後から、快適に暮らし始めることができました。



我が家で最も大人なトカゲの「がじろう」と、人見知りな猫の「おもち」。



行き先は、車で15分ほどの公園。  
バーベキューエリアがあるので、  
そこが定番です。

たらふく食べて、思い切り遊んで  
帰ってきた後は、何もする気にな  
れません。とりあえず、手だけは  
洗って、次のスイッチが入るまで  
リビングで全員撃沈です。

シンプルハウスで購入した  
洗面床のライオンギャッベ(イラン手  
織り絨毯)は、家族のお気に入り。



# T邸 | 好奇心を解放する家 | 築48年 71㎡

物件価格 + リノベ費用 = 総合計 ※月々の費用は参考金利にて算出。別途、不動産仲介手数料や登記費用などがかかって参ります。  
 1,750万円 | 1,100万円 | 2,850万円 (35年住宅ローン 月々69,083円 変動金利 / 0.525%)

工期  
2か月



## viewpoint

課題は、たくさんの窓と狭い水廻りでした。窓は光も風も入るけれど、T邸は1階。通行人と目が合ってしまったら、宅内の気配が溢れすぎないように、窓辺には収納や土間など外部との緩衝空間を設けました。水廻りは洗面台を廊下に出し、ランドリーを広く使えるように。あらわになったブロック壁はTさんの好みだったのでそのまま残してインテリアに取り込みました。

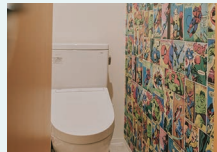
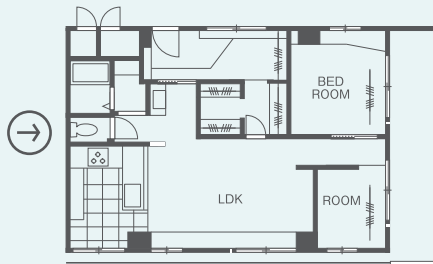


Planner 乾 幸子

## before



## after



## information

### 中古を買ってリノベーションで理想の暮らしの作り方

**STEP.1**  
**ご相談承り**

「想いを胸に」

理想の暮らしをヒアリング→  
 予算計画→一緒に方向づ  
 けをさせていただきます。

シンプルハウストア



**STEP.2**  
**住まい(物件)探し**

「お気に入りの街を見つけよう!」

住みたい街をピックアップ→箱(建物)のリサ  
 ーチ(セルフインAIロボット活用)→物件の内覧→  
 インспекション(既存建物状況調査)→物件購  
 入(銀行の審査/リノベーション請負契約/物  
 件契約/ローン契約)

● 期間: 1~2か月

株式会社クラスカハウス(不動産部門)



**STEP.3**  
**暮らしの設計**

「ワクワクする空間とは?」

物件契約とシームレスで空間要素のヒアリング→家  
 事動線とライフスタイルに合致した間取り提案→設  
 備機器の選定→お好みのテイストに内装セレクト→  
 オプション要素の確認(断熱/建築化させる照明や  
 家具、窓装飾)

● 期間: 1~2か月

株式会社シンプルハウス(設計部門)

