

51&51

Vol.01

your renovation





じぶん らしく くらし

古い町と古い道具がつくる家

Nさん一家のリノベーション

大きな町には歴史がある。

一方で、大きな町ほど開発が早い。

その間には、新しい町の側にありながら

忘れられたかのように、昔の風情を残しつつ

独自の進化を遂げる町が生まれる。

梅田の傍にある茶屋町や中崎町。

そして、天王寺に隣接する阿倍野もまたそのひとつだ。

しかし、中崎町と阿倍野は異なる進化を遂げている。

うまく言えないが、中崎町が若者の古い町なら

阿倍野は大人の古い町で、

燻銀の風情が漂っている。

そしてN邸は、まさに阿倍野の空気ではないだ。

リノベーション後も、

昭和の築古マンションの風合いは健在で、

そこに置かれた古い家具や道具も

大切に使い込まれてきた現役の燻銀だ。

そして、N家の暮らしも、

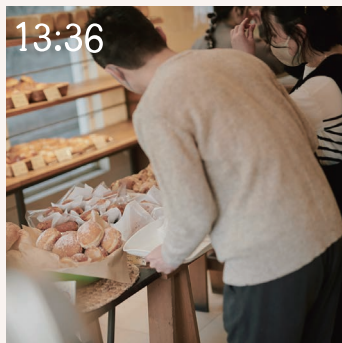
古くて新しい大人の形をしている。

13:39

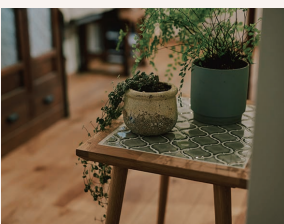


阿倍野ツーリズム

私たちにとっての贅沢は、大好きな阿倍野と、大好きなこの家を堪能することです。だから、普段はそれぞれに活動している私たちが、同時に休みがとれた時は、我が家でお泊まりする阿倍野ツーリズムが始まります。クライマックスは、家での夕飲み。そうと決まった日は、午前中に家事やら何やらを済ませたら、昼から1時間半くらいかけて無計画に阿倍野を散策しながら、夕飲み用の食材やお酒を入手します。



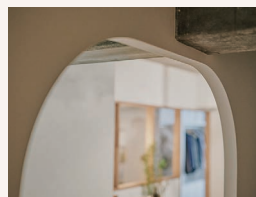
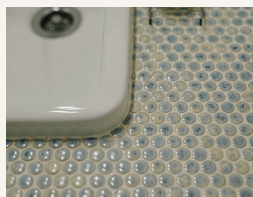
15:08

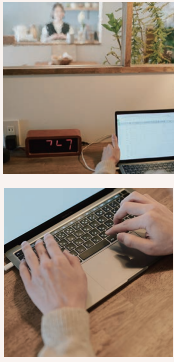


散策から戻る私たちを待っているのは、ヘリンボーンの床、ルーバーのドア、コンクリートの梁、レトロなタイル、漆喰のアーチ、青い壁、北欧食器、枯れ枝のアート、昭和レトロな家具、緑多めの植物、藤や竹のかご……つまり、大好きな家。

暮らしを彩るインテリアエレメント

以前シンプルハウスで購入したアートギャッベ(イラン手織り絨毯)。草木で染められた素朴な色調が玄関をあたたかく彩ります。

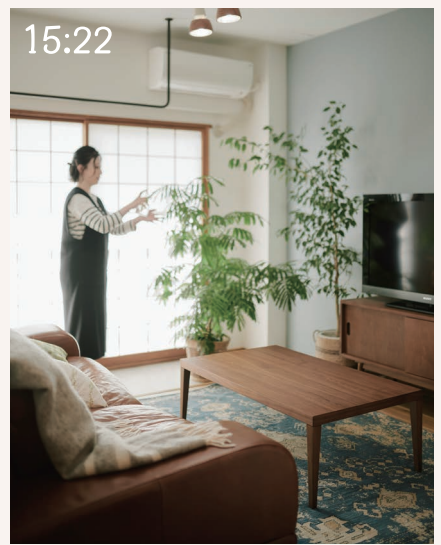




15:31



15:22



ワークスペースを照らすのは
シンプルハウスオリジナルブランド
NEWDAYS FACTORYの
FRPペンダントライト。

15:36



16:07



散策から戻ってから1時間ほどは、思い思いに過ごします。私は、植物の手入れをしたり、夕飲みに向けて料理をしたり。主人は書齋にこもって、仕事をしたり、本を読んだり。そろそろかなという空気が漂ったら夕飲みの始まりです。

シンプルハウスで購入した伸縮仕様の
デンマーク製ヴィンテージダイニングテーブル。
30~40年使われていたものですが
シンプルハウスでリペアとオイル仕上げを施してもらって
引き渡し時にセッティングしていただきました。

N邸 | 古い町と古い道具がつくる家 | 築42年 75㎡

物件価格 + リノベ費用 = 総合計 ※月々の費用は参考金利にて算出。別途、不動産仲介手数料や登記費用などがかかって参ります。
 3,100万円 1,060万円 4,160万円 (35年住宅ローン 月々108,447円 変動金利 / 0.525%)

工期
2か月

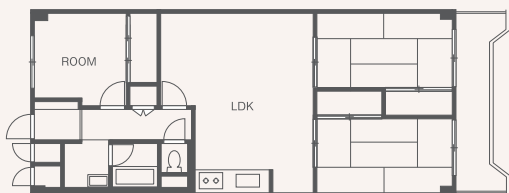


Planner 向谷 直記

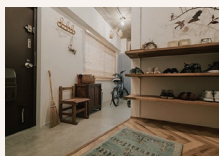
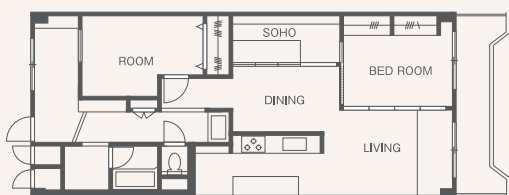
viewpoint

お好きな雰囲気をお聞きし、イメージを共有しながらプランニングしていきましました。玄関と縁側には土間スペース、洗面は廊下に出し、脱衣所を広く、子ども部屋とご主人の書斎を確保しつつキッチンを対面にするなど、多くの要素を盛り込みながらも圧迫感を出さずにお手持ちの家具がしつくり納まるよう心掛けました。また、既存の障子を残し、独特の柔らかな光を活かしました。

before



after



(リノベーションを物件購入と一緒に進めることで、低金利である住宅ローンと一体で組むことができます。)

STEP.4

リノベーション工事

「想いをカタチへ」

工事申請と近隣挨拶を経て着工→解体工事後の中間確認→下地造作工事→内装仕上げ→設備機器取付→竣工清掃→竣工前検査(適合R登録・住宅工事履歴情報) ●期間:2~3か月

株式会社リノベハウス(施工部門)



STEP.5

インテリアとグリーン

「あなたらしさを付加」

シンプルハウスのインテリアショップでヴィンテージ家具やアートギャッベ、照明や窓装飾、グリーンなどをコーディネート。竣工お引渡しまでに取付完了で安心してお引越しいただけます。※インテリアを早い段階でご判断いただければ、一体型住宅ローンに組み込むことができます。 ●期間:2~3週間

株式会社インテリアハウス(インテリアショップ)



STEP.6

竣工お引渡し

「世界に一つの理想の暮らしの完成」

機器取り扱いご説明→アフターメンテナンス保証のご説明→アンケートのお願い。末永いお付き合いの始まり。

Contact

アフター窓口/お問い合わせ
Tel. 0120-184-012

株式会社シンプルハウス

<https://www.simplehouse.co.jp>
 大阪市北区天神橋4-8-27 tel.06-6354-0078
 一級建築士事務所 大阪府知事登録(イ)第25497号

株式会社クラスカハウス

<https://claskahouse.jp/>
 宅地建物取引業 大阪府知事(2)57781号